



特集

日本の暮らしを支える



株式会社 アヴァンダンティア 代表取締役

今井悦津子さん

兵庫県出身。世界屈指の化粧品メーカー「エイボン・プロダクツ」で地域営業マネージャーとして活躍、18年間勤めた後、2012年、姫路市で「アヴァンダンティア」設立、東京・代官山に「代官山Serendipity」を出店。2014年、株式会社化。フェイシャルエステスクール、ボディエステスクールも開催。

「私の財産は『人』です。いろいろな方々との出会いの中で、知恵や力、感動を与えて頂き、教えていただいたので、今があります。両親、師匠、現在もたくさんの方々に支えられています。感謝の気持ちが少しでも形となり、お役に立ち、恩返しができるように、精進していきたいと思っています」

着いた世界だった。その化粧品は「ダイヤモンドローズシリーズ」。兵庫県姫路市の「アヴァンダンティア」と東京・代官山の「代官山Serendipity」(セレンディビティ)の店頭に並び、利用した女性たちを魅了、人気がさざ波のように広がっている。

「ダイヤモンドローズには、輝く永遠の強さ、そんなニオアンスが込められています。アメリカの本社で大事なクライアントを招いたパーティに経営責任者などと出席する機会があったのですが、最も大事なクライアントの方々の地位を表す言葉と知り、最高品質の化粧品を目指す意味から命名いたしました。名に恥じぬ製品が提供できるようになったと思っています」

**ブラセンタで最高品質を実現
ダイヤモンドローズシリーズ**

「ダイヤモンドローズシリーズ」の化粧品の最大の特徴は、ブラセンタ、サイタイ、天然酵母エキス、7つのフルーツ成分、3種のコラーゲン、ヒアルロン酸、リンゴ幹細胞エキス、花エキスなどを主成分に配合を工夫し、肌への優しさで高い美肌効果を実現したことだ。ブラセンタは胎盤のごとで、10数種のアミノ酸、ビタミン類、ミネラルなどの栄養素が豊富に含まれ、サイタイは臍帯、へその緒のごとでヒアルロン酸やコンドロイチン硫酸、アミノ酸など

虚弱体質の克服法を模索する中で辿り着いた化粧品メーカーで営業職として活躍。そこで得た知識と人脈を生かして女性の幸せのための化粧品開発に乗り出し、姫路と東京で美と健康をテーマに多角的に事業を展開する。

最高品質の化粧品を生み出した熱き心
女性の幸せを理念に
美と健康の源追求



株式会社 アヴァンダンティア

☎ 079-222-2387 ☎ 079-222-2387
⑤ 兵庫県姫路市市川橋通2-5-2
✉ AVAN.NIJI@softbank.ne.jp

代官山 Serendipity

✉ info@daikanyama-serendipity.com
http://daikanyama-serendipity.com/

株式会社 クールプロダクション

☎ 03-3733-5058
⑤ 東京都大田区蒲田5丁目13-21-305

化粧品会社時代に得た知識人脈を活用
紅茶や天然石、飲料など多角的に展開

美しくありたい。この願望を叶えるにはそれなりの投資が必要だ。が何に投資すれば配当としての美が得られるのか、この選択に迷う女性は少なくない。『株式会社アヴァンダンティア』の社長今井悦津子さんが、その判断に資する事業として化粧品の開発・販売に乗り出したのは2012年。世界屈指の化粧品メーカー「エイボン・プロダクツ」(本社アメリカ)で営業職として活躍した18年間、膨大な数の女性に接し、願望や悩みに耳を傾け、社内の博士クラスの研究者から知識を吸収して辿り



プラセンタ入り『チョコラスク』
ライ麦入り『クッキー』



『酵素ドリンク』体の中から美しく、健やかに
食べる化粧品。

の美肌成分が多数含まれている。プラセンタを97%配合した「ピュアエッセ」、臍帯エキスが主成分の「S-A-T-Aーさいたい」をはじめ、「クレンジング&マッサージュクリーム」、キメ細やかな肌に整える化粧水「B.A.ローション」、プランスンタ、アンチエイジング成分を凝縮させた最高の抗酸化美容液「モイスチャーリキッドセラム」、通常の化粧品に比べてプランスンタが5倍も増量された保水乳液「ミルキローション」など最高品質の化粧品がそろった。

◇

今井さんが「エイボン・プロダクツ」に就職した動機は虚弱体質だった幼少期にまで遡る。20歳を過ぎててもニキビや吹き出物、乾燥ジワに苦しみ、エステに通うようになった。結婚してエステに通えなくなった産後はシミやシワが増え、思い悩んだ末にスキンケアの勉強を始めた。皮膚などに関する専門書数十冊読み漁り、さらに最良の化粧品を探し続けて辿り着いたのが「エイボン・プロダクツ」だった。営業職に必要な実践教育を受け、40年にも及ぶ日本舞踊の稽古で学んだ心の姿勢、美しい仕



『アールグレイ』



プラセンタ入り『豆腐クリーム』『豆乳ヨーグルト』。善玉菌が生き生きとても美味。整腸作用、美肌と体力、気力をほいの方にオススメ。



ダイヤモンドローズシリーズの化粧品
『クレンジング&マッサージュクリーム』 5,800円
『B.A.ローション』 6,500円
『ミルキローション』 7,500円
『リキッドモイスチャーセラム』 18,000円
『モイスチャークリーム』 12,000円 など



草、人との丁寧な接し方も手伝って、1年目にして800人中1位の営業成績を上げ、その仕事ぶりが社内研修用のビデオにもなったという。東京本部の地域マネージャーとして活躍する中で、「女性の幸せのためになる組織を作りたい」と、18年間勤めた同社を退職、2012年、独立して豊饒の女神の名を冠した「アヴァンダンティア」を設立、2014年に法人化した本格的に事業に乗り出した。

化粧品の開発、販売に加え、世界で番共通宝石学の「GIA JAPAN」の鑑別士AJPの資格を取得。専門家から専門家へと鑑定された石を鉱物原石から貴石、宝石まで取り扱い、天然石の販売、天然石に関係する占い鑑定、紅茶の販売、フェイシャルエステスクール、ボディエステスクールの開催など業態を広め、さらに代官山に支店となる「代官山 Serendipity」を出店した。

フレーバー豊富な紅茶が人気 パウードリンクの新製品開発

紅茶は、化粧品と並んで今井さんが力を入れている事業。ここでも「エイボン・プロダクツ」時代の人脈を活用、元同僚が発展途上国の生産者の持続的な生活向上を支えるフェアトレード（公平貿易）でアフリカの紅茶生産国マラウイから輸入したカルティバ種を扱う。産地で農薬を使わない自然栽培で品質改良を重ねた紅茶で、豊富な種類のフレーバーはすべて国内産。輸入時の残留農薬検査

で200項目の無農薬検査をクリアしている商品にも及ぶ検査をクリアし、残留農薬がないことが証明されている。紅茶にはリラクゼーション成分テアニンや赤ワインの約130倍ものポリフェノールが含まれる健康飲料というのが推奨している理由だ。

紅茶のほかにも、本当に丁寧な手作りの麹屋さんと組んで、発酵甘酒、酵素ドリンクなどのパウードリンクや、サイトイ、プラセンタを配合した焼き菓子やプリンなどのスーパーデザートも開発、美と健康を追求する今井さんの新製品開発精神は留まるところしらない。

◇

さらに、東京・蒲田にある「株式会社アヴァンダンティア」の東京支社を法人化して芸能プロダクション「株式会社クールプロダクション」を立ち上げた。女優レヒューを果した愛娘、今井れんさんの芸能活動をバックアップし、オーディションで新たに所属タレントの獲得にも乗り出した。

「阪神淡路大震災の時、生活を切り詰めて被災者に物資を送っていたのですが、人を助けてあげたい時に力がないと何も手伝ってあげることができないと悔やみ、もっと大きくならないと、もっと力をつけないという気持ちで湧いてきたのです。その想いが事業推進の原動力になり、多くの方に支えられながら、女性の幸せのために美と健康を追求する仕事ができているのだと思っています」

税制改正の特例に留意を促す 空き家譲渡の隘路解消に着目

28年度税制改正大綱で空き家解消の促進策として相続人を対象に創設された譲渡所得の特別控除に着目、留意を促す。



3千万円の控除で売買活性化 改正の時代的背景を読み解く

4月から平成28年度税制改正大綱に基づく新たな税制がスタートする。相続・贈与や個人財産に関する税金対策のスペシャリスト「葉袋税理士事務所」の所長葉袋正司さんは、個人所得課税分野で留意すべき改正があると指摘する。社会問題化している空き家に関わる新たな税制だ。空き家問題は相続人を悩ませ難問であり、今後相談が増えると予測する。

総務省統計局の平成25年住宅・土地統計調査によると、空き家数は820万戸と8.3%、63万戸増え、空き家率は13.5%と0.4ポイント上昇し、過去最高だった。空き家は倒壊の危険性が高い、衛生上有害の恐れがある、景観を損なっているなど問題のある空き家が少なくない。

「空き家が増える原因は住宅数が世帯数を上回って伸びていることもあり、相続問題が解決しない、賃貸しようにも借り手が見つからない、

三世代同居を促す税制も創設 相続や資産保全での活用支援

「創設された特例は、従来の居住用譲渡の範囲外だったケースを補完するものです。これまでは、親世帯が自分達が住んでいるうちに自宅と敷地を売却した場合、譲渡所得の計算で3000万円控除を受けることができました。しかし、子世帯が相続をするはしたが、別の住まいがあるなど実家が空き家状態になっていると、控除は認められませんでした。これが空き家問題解決の障害の一つになっていました。これを子世



帯の居住用になっていなくても条件をクリアしていれば3000万円控除を認めるとというのが今回の特例です」

大綱には控除を認める対象と条件を定めている。「平成28年4月1日から平成31年12月31日の間に行われた被相続人の居住用家屋とその敷地の用に供されている土地、家屋を除去した後の土地の売却が対象です。相続開始まで被相続人の居宅になっていた相続により空き家になったこと、昭和56年5月31日以前に建築されたこと、マンションなど区分所有建物ではないこと、相続から3年を経過する日の属する12月31日までの相続であること、相続から空き家以外になっていないこと、行政から要件を満たす証明書等が発行されていること、これらの条件をすべて満たす必要があります。売却の額が1億円を超えるものは対象になりません。控除額3000万円は高額であり、空き家問題で悩む相続人は税の専門家に相談することをお勧めしたい」

分野は異なるが、葉袋さんは「住宅の三世代同居改修工事等に係る特例の創設」にも注目する。三世代同居の促進は政府が2015年3月に閣議決定した少子化社会対策大綱に盛り込まれた施策。

「三世代が同居できるようにキッチン、浴室、トイレ、玄関を増設し、平成28年4月1日から平成31年6月30日までの間に居住の用に供した場合



葉袋税理士事務所
所長 葉袋正司氏
埼玉県生まれ。東京CPA会計学院を卒業後、伊勢丹で経理業務全般を経験。税理士資格を取得後、外資系税理士事務所を経て、1997年に資産税に特化した税理士法人タクトコンサルティングに入社。10年間勤めた後、2007年に独立し「葉袋税理士事務所」を開業。宅地建物取引主任者の資格も持つ。

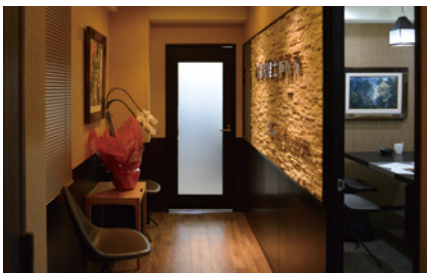
解体したくても解体費が工面できない、解体して更地になると固定資産税が上がるなどの理由で放置されているケースが少なくないのです。こうした状況を背景に、2015年5月に空き家対策特別措置法が施行されました。問題のある空き家を特定空き家として勧告の対象とし、指導しても改善しない空き家について、固定資産税、都市計画税の軽減対象から外すというものです。建物がある土地は固定資産税が最大で6分の1まで優遇される特例があります。解体すると固定資産税が最大4.2倍に増え、これが解体を躊躇させる要因になっていました。特措法は、問題のある空き家に絞って解体を促進させるのが目的ですが、税制改正大綱でも二つ対策が加わりました。空き家の売買を活発にして空き家を減らす目的で定められ税制上の特別措置です」

税制改正大綱で個人所得課税に関わる住宅・土地税制の項で掲げた「空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例の創設」。

の税額控除に関する特例です。住宅ローン控除の特例と税額控除の特例があり、いずれかを選択できます。住宅ローン控除の特例は償還期間5年以上のローンの年末残高1000万円以下の部分に一定の割合を乗じた金額を税額控除できます。税額控除の特例は、工事の標準的な費用の相当額の10%相当額を税額控除できます。いずれも工事費用は補助金などを除いて50万円以上で上限は200万円です」

このほかドラッグストアや薬局で販売されている医薬品OTC薬の医療費控除の特例など家計に直結する制度もあり、税から目が離せない。

「税制改正大綱は108ページに及び、内容は多岐にわたります。それらに関わる税務対策で的確にサポートしていきたいと思っています」



みない
葉袋税理士事務所
☎ 03-6228-6400
☎ 03-6228-6401
⑤ 東京都中央区京橋3-9-7 京橋ポイントビル3F
✉ minai@tax-bpc.com
http://www.tax-bpc.com/

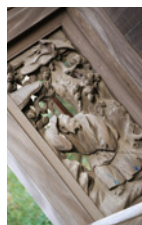
(ライター／斎藤純)

湘南の海を愛する心と神職の信念が融合 海の冠婚葬祭とクルージング事業を展開

誤った方法による海洋散骨の存在を知って起業、宮司を務める神社の伝統的作法による葬送と湘南の海を舞台にしたクルージング事業を展開する。



大稲荷神社
16世紀の創建。小田原市民には「だいなりさん」の愛称で親しまれている。



所在地／神奈川県小田原市城山1-22-1 ☎ 0465-34-7630

伝統的な作法に則り海洋散骨 五輪視野に海上イベント企画

本殿に左甚五郎作と伝えられる彫刻が施された「大稲荷神社（だいなりじんじや）」の宮司穂山光鑑さんが2015年会社を興した。「湘南パシフィックオーシャンコーポレーション」。湘南の海を舞台にした「クルージング事業」と並ぶ柱が、起業のきっかけになった「海上の冠婚葬祭。海洋散骨が誤った方法で行われている事例があることを知り、神社の伝統的作法に則った葬送に自ら乗り出した。

「海洋散骨は自然葬の一種であり、近年認知度も高まっていますが、明確な基準が定められていないため、お祓いをせず、遺族の立ち会いもなしに散骨する業者が多数存在することを知り、看過できない問題と想ったのです。当社では、宮司が出向き、お祓いとともに一族が未来永劫繁栄するよう祈願し、ご遺骨

を海へお返し申し上げています。どこに散骨したかわかるように海域証明書も発行しています」

「クルージング事業」は、湘南の海で遊び育った穂山さんの夢舞台。内航不定期航路事業の届出を済ませ、湘南の海を楽しむランチクルージングや船上バーベキュー、初日の出クルージングなどを企画している。

「東京オリンピックでヨットレースが湘南で行われますが、その機会を利用して世界の方々に当社のクルージングを満喫していただき、湘南の海の素晴らしさを世界に広められればと考えています」

宮司と社長、二つの志を支えているのは湘南の海を愛する心だ。



穂山光鑑（あきやま みつのり）氏
神奈川県出身。宮司を代々担う家系に生まれる。大学はヨット部に所属していた海の男。卒業後、神奈川県の出先機関で商店街活性化などに携わる。宮司を務めていた祖父の体調不良を機に神職に就く。「大稲荷神社」宮司。「湘南パシフィックオーシャンコーポレーション」代表取締役。

株式会社 湘南パシフィックオーシャン コーポレーション

☎ 0465-35-7588 ☎ 0465-35-7588

⑥ 神奈川県小田原市城山3-10-1

<http://bit.ly/1UaqZ6n>